



# Maria- kvartalet

Leilighetshefte salgstrinn II





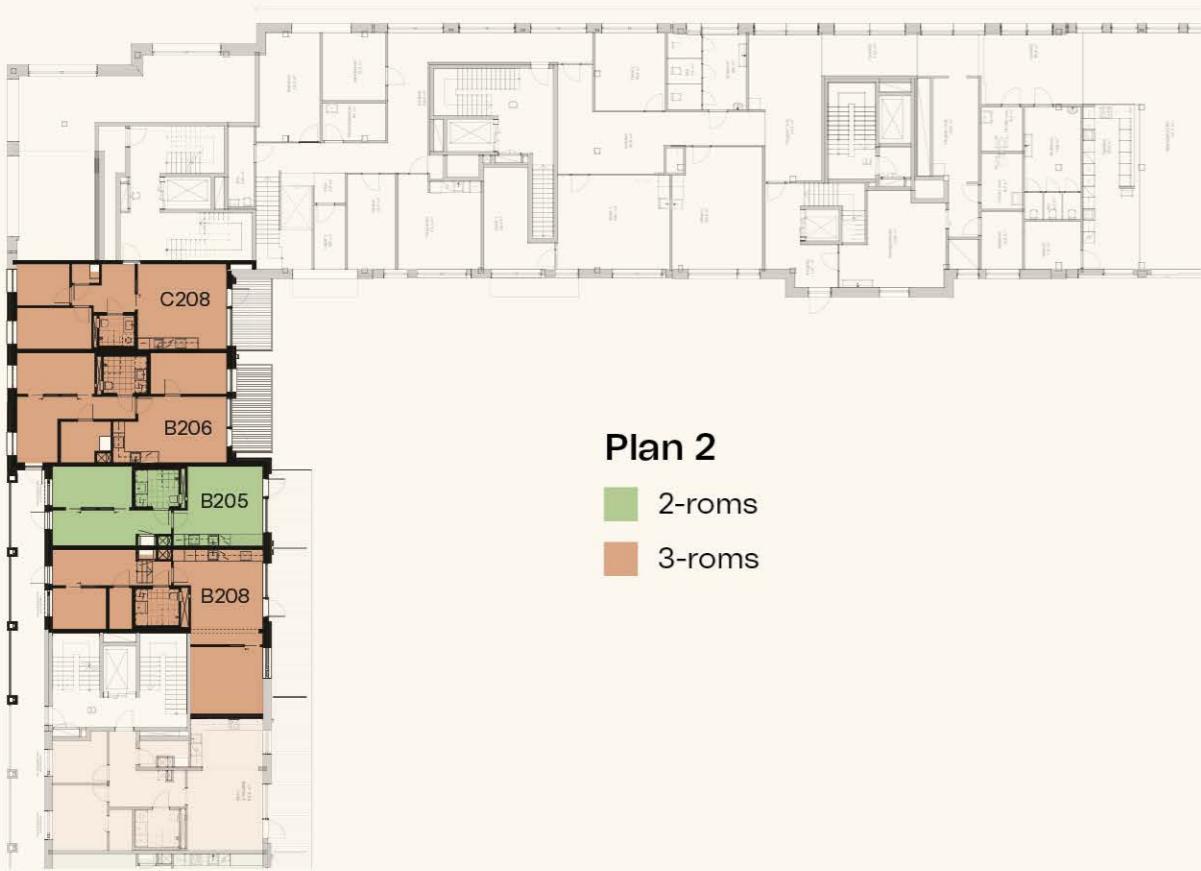


**Salgstrinn 2**

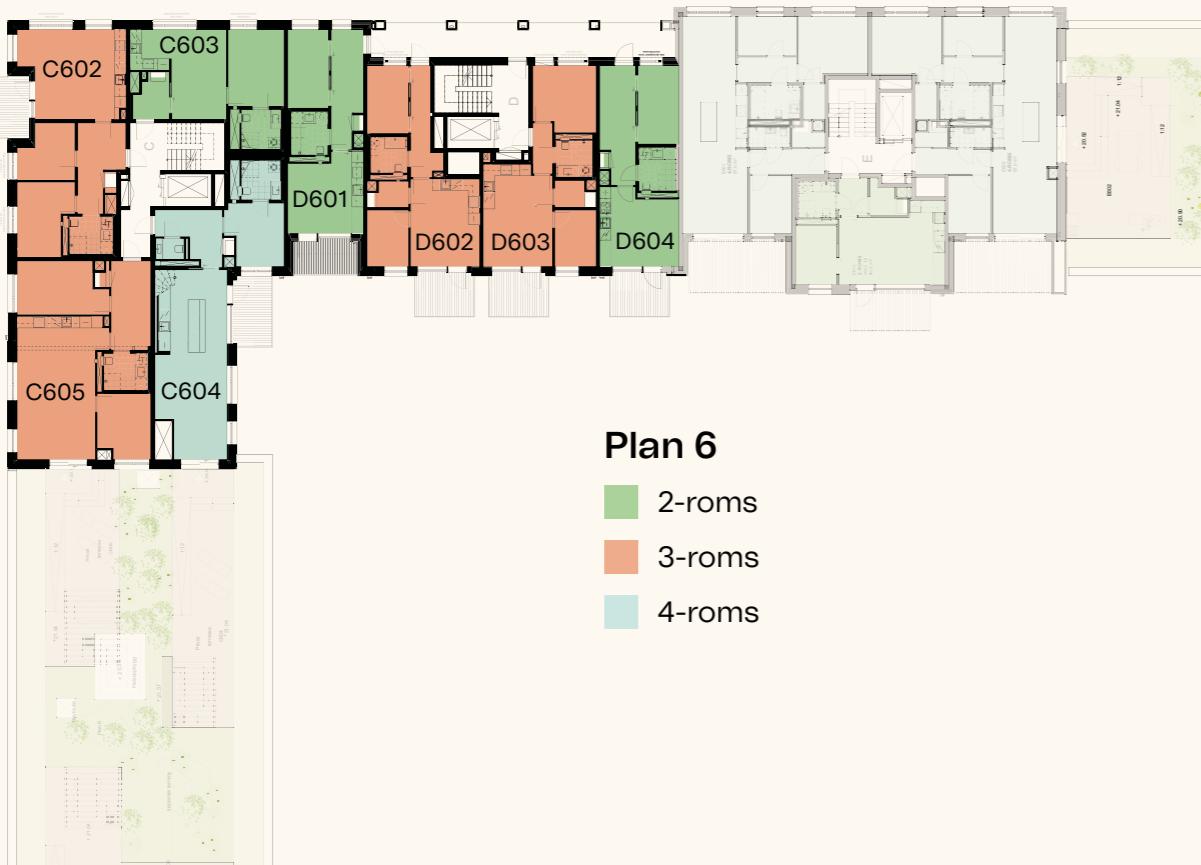
N



N



N



**Plan 6**

- 2-rooms
- 3-rooms
- 4-rooms



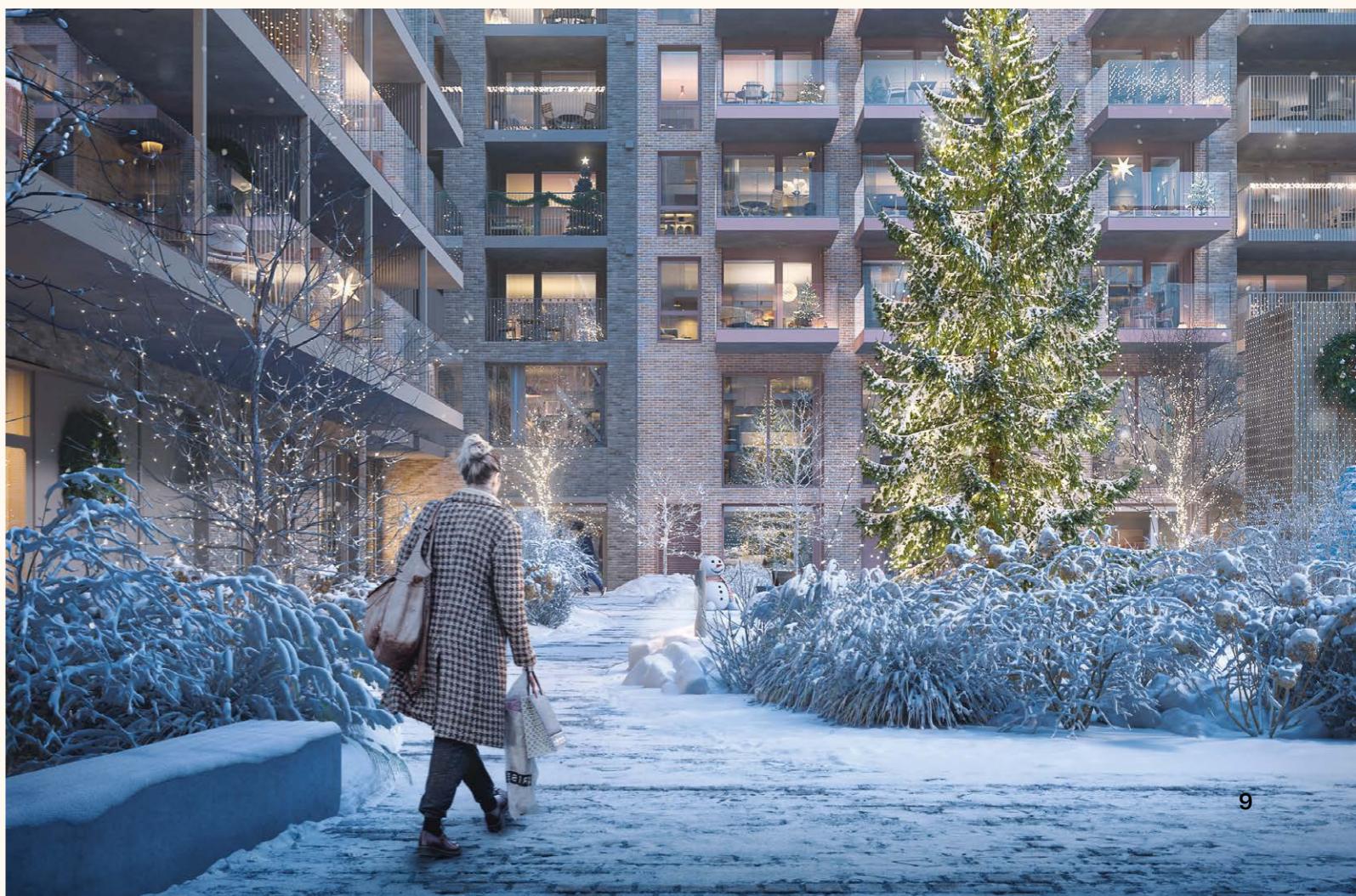
**Plan 8**

- 2-rooms
- 3-rooms
- 4-rooms

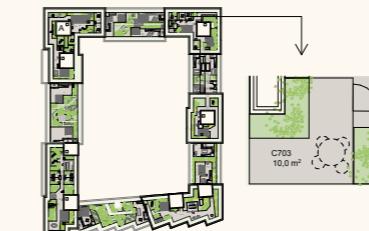
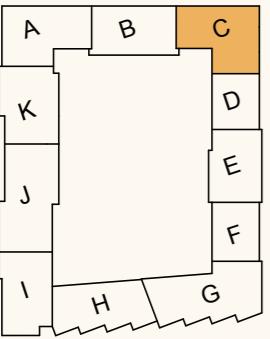


**Plan 7**

- 2-rooms
- 3-rooms
- 4-rooms

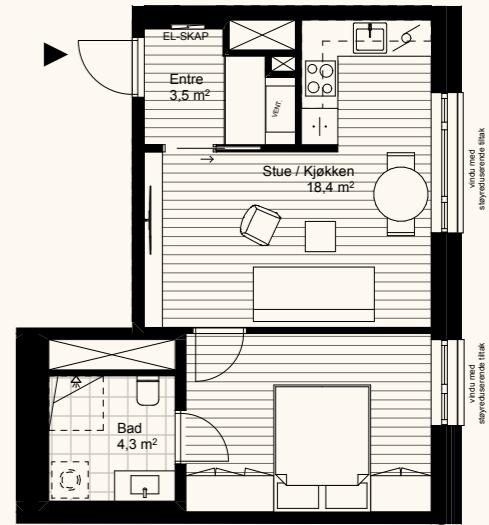


# Oppgang C



Privat parsell på taket C503

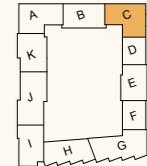
Privat parsell på taket over oppgang C følger alle leiligheter, se kontraktstegning for utforming og beliggenhet.



0 5

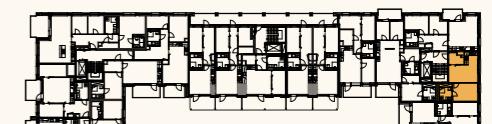
N

Leilighet	C303	C403	C503	C603	C703
Antall rom					2
Størrelse				42,5 m <sup>2</sup> BRA	
Plan				3, 4, 5, 6, 7	



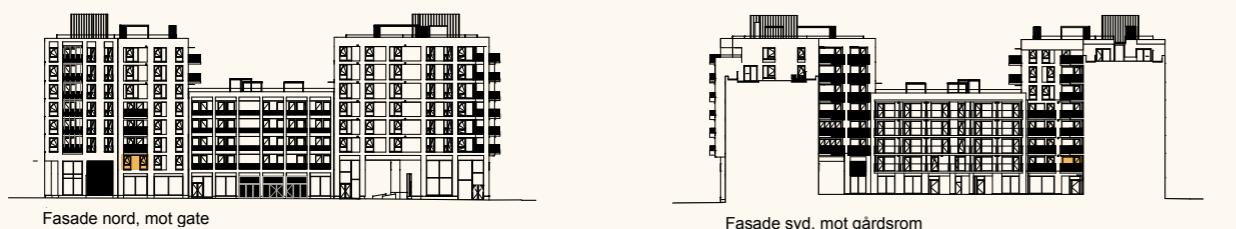
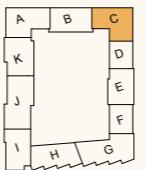
Fasade øst, mot gate

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontrakts-tegning for leveringsomfang.

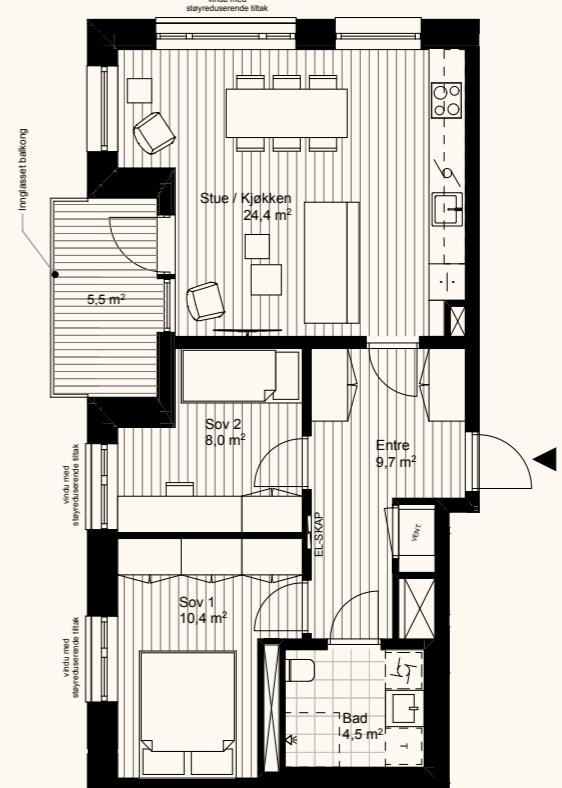
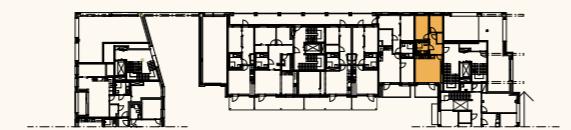




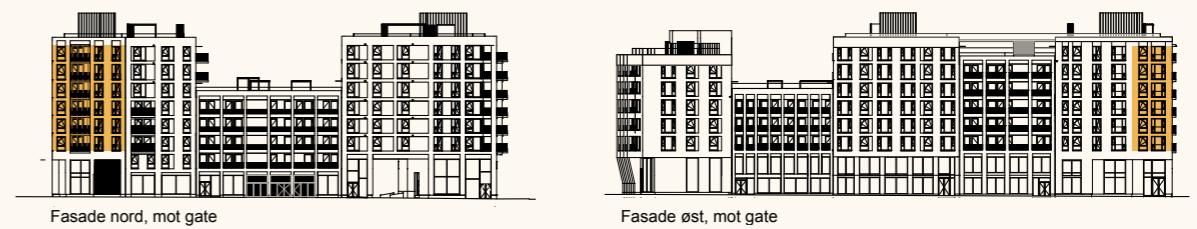
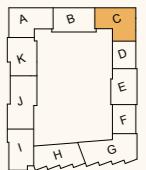
Leilighet	C208
Antall rom	2
Størrelse	48 m <sup>2</sup> BRA
Plan	2



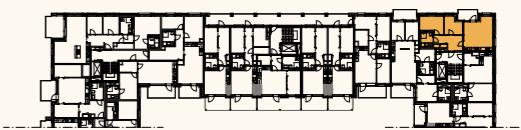
2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontrakts-tegning for leveringsomfang.

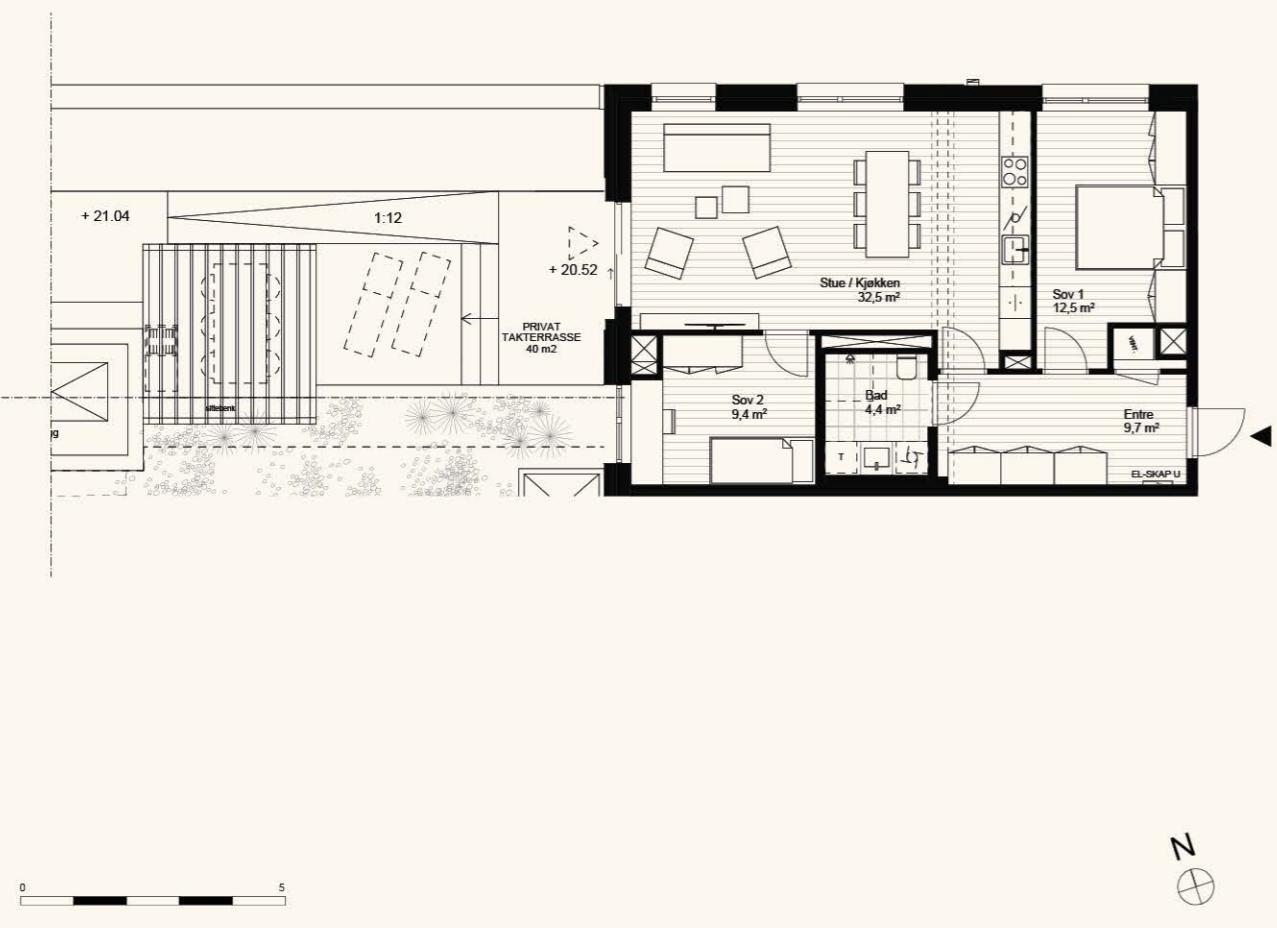


Leilighet	C302 C402 C502 C602 C702 C802
Antall rom	3
Størrelse	61,5 m <sup>2</sup> BRA
Plan	3, 4, 5, 6, 7, 8

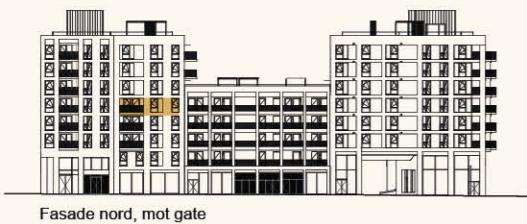


2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontrakts-tegning for leveringsomfang.

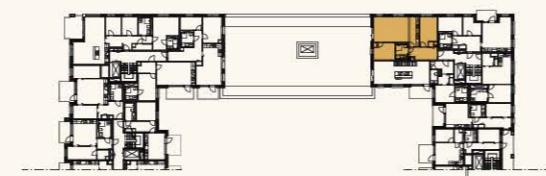




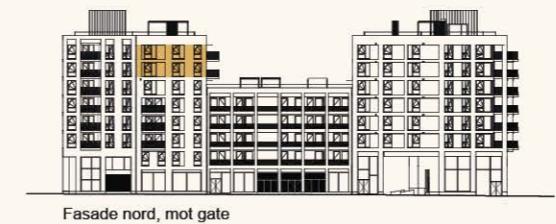
Leilighet	C605
Antall rom	3
Størrelse	73 m <sup>2</sup> BRA
Plan	6



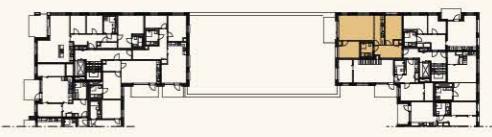
2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontrakts-tegning for leveringsomfang.



Leilighet	C705 C805
Antall rom	3
Størrelse	73 m <sup>2</sup> BRA
Plan	7,8



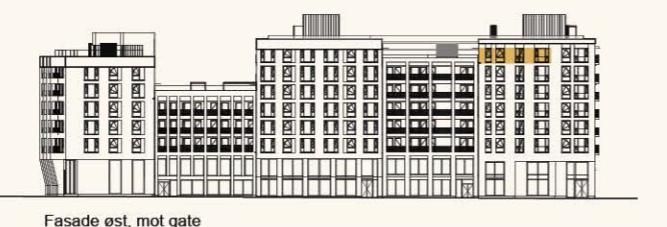
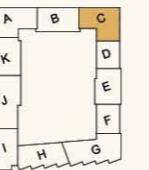
2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontrakts-tegning for leveringsomfang.





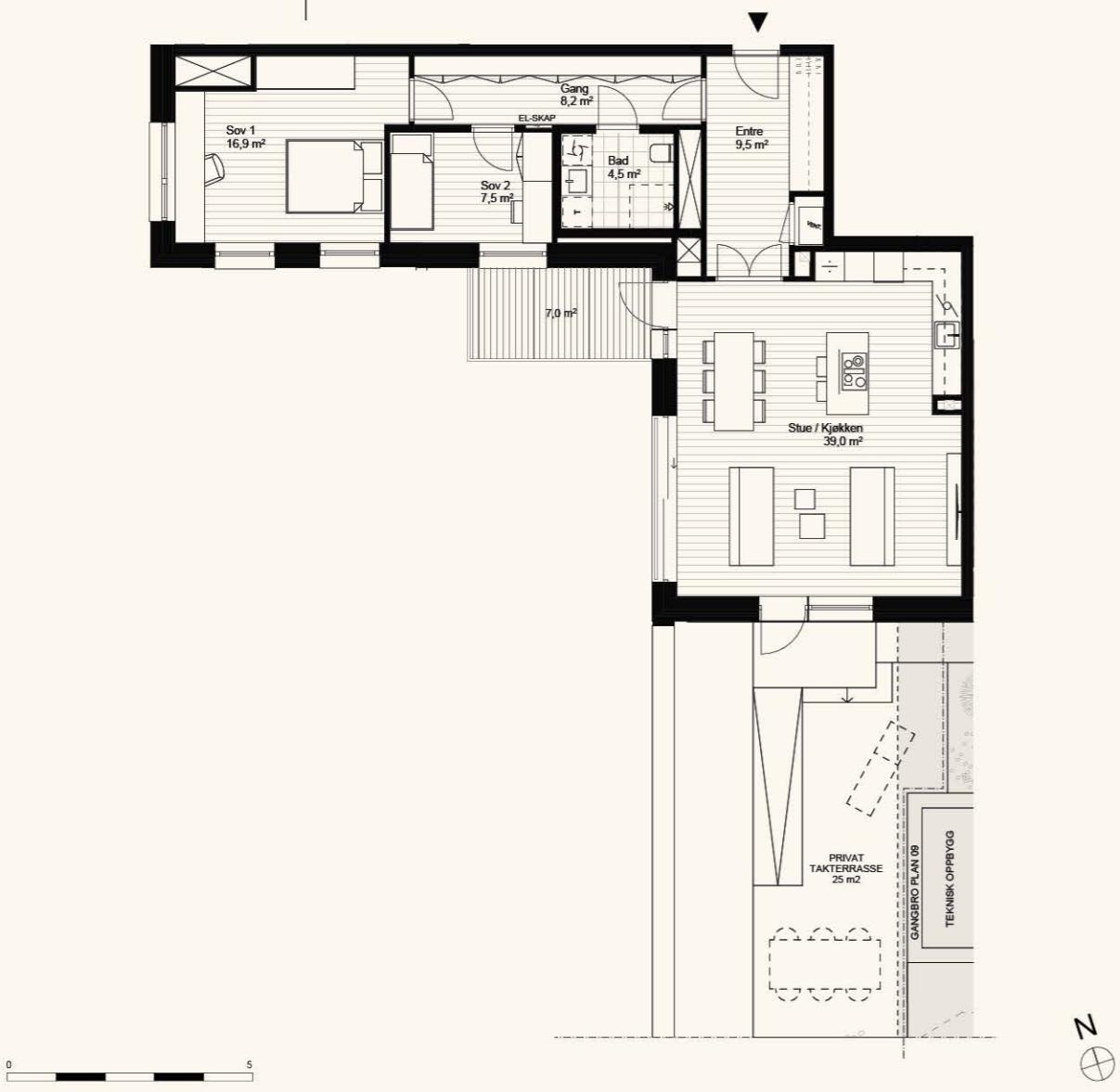
**Leilighet** **C806**

Antall rom	3
Størrelse	69,5 m <sup>2</sup> BRA
Plan	8



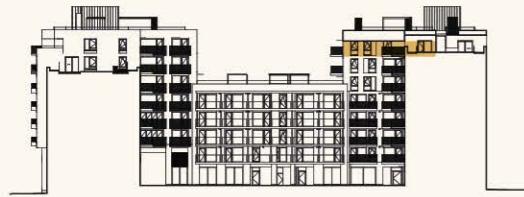
2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontrakts-tegning for leveringsomfang.





**Leilighet C807**

Antall rom	3
Størrelse	89 m <sup>2</sup> BRA
Plan	8



Fasade syd, mot gårdsrom



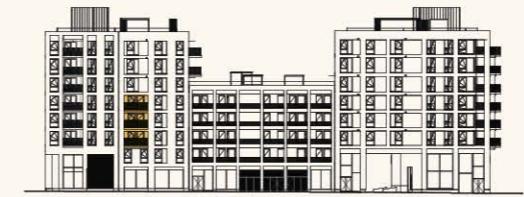
Fasade vest, mot gårdsrom

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontrakts-tegning for leveringsomfang.

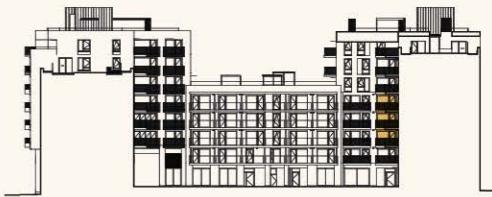


**Leilighet C301 C401 C501**

Antall rom	4
Størrelse	76,5 m <sup>2</sup> BRA
Plan	3, 4, 5

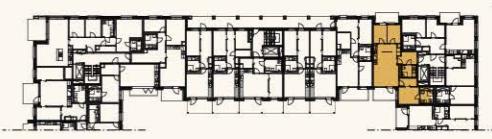


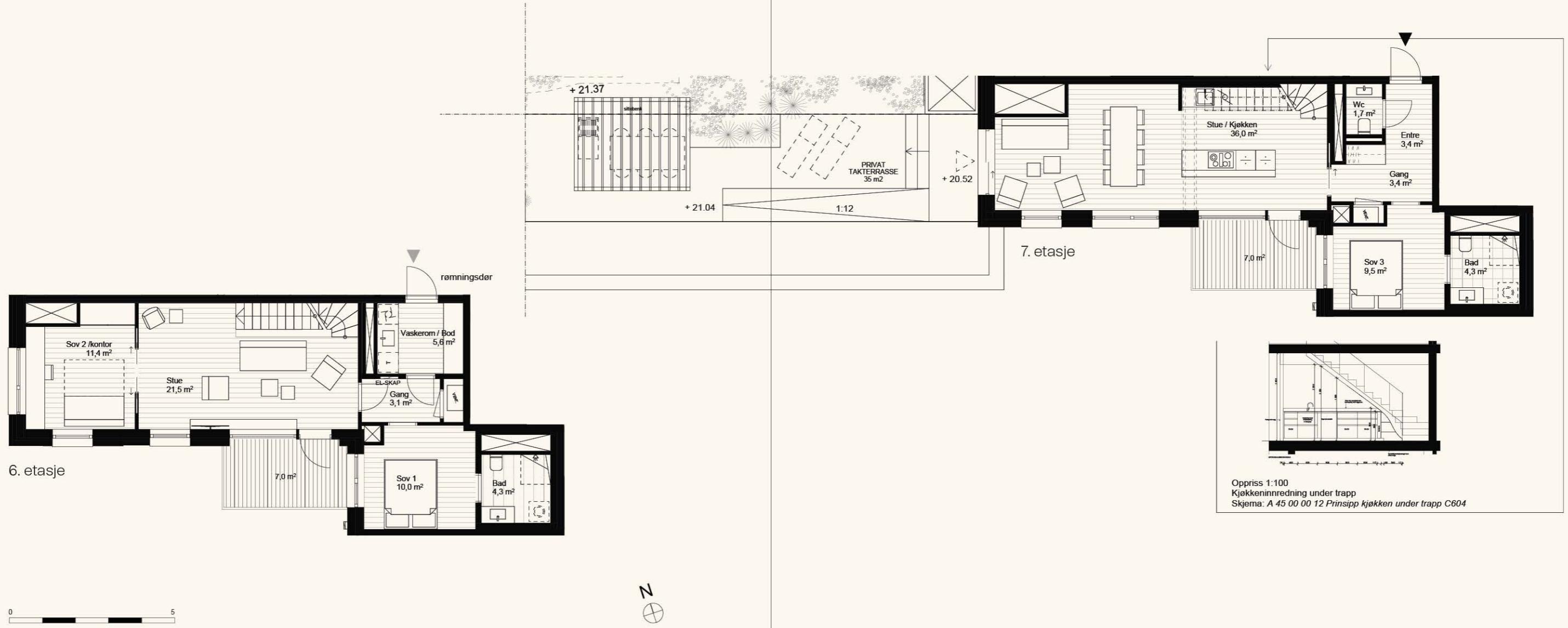
Fasade nord, mot gate



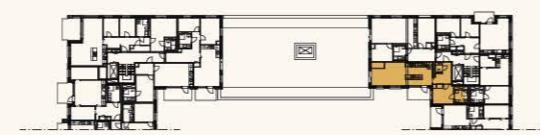
Fasade syd, mot gårdsrom

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontrakts-tegning for leveringsomfang.

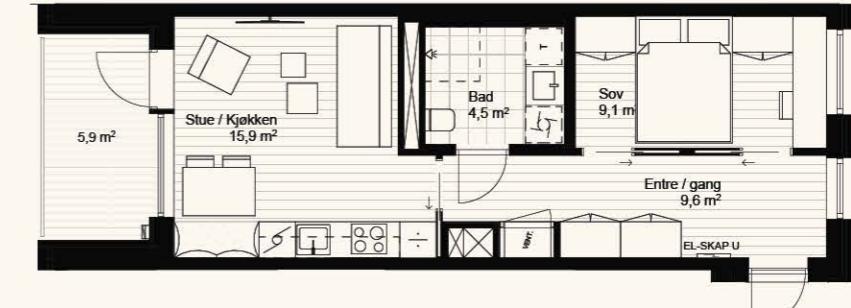
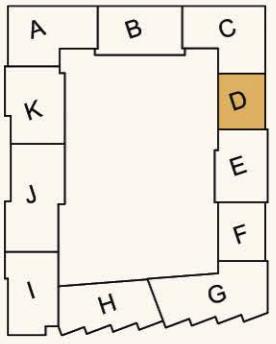




2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontrakts-tegning for leveringsomfang.



# Oppgang D



0 5

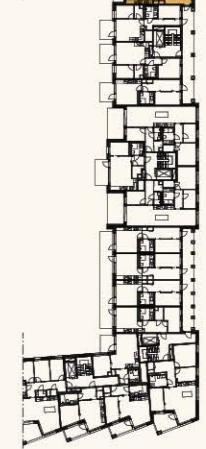
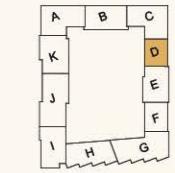
N

## Leilighet D301 D401 D501 D601 D701

Antall rom 2

Størrelse 42,5 m<sup>2</sup> BRA

Plan 3, 4, 5, 6, 7

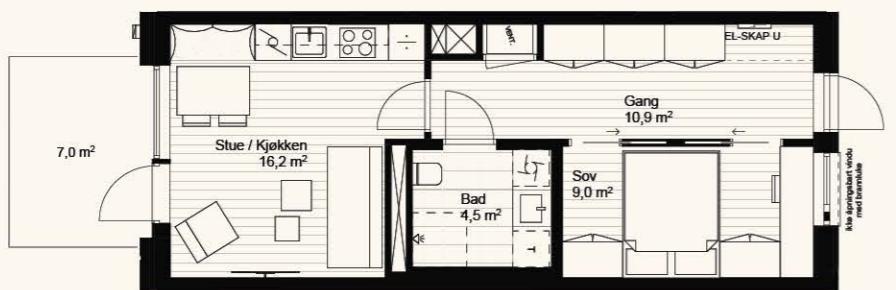


Fasade øst, mot gate



Fasade vest, mot gårdsrom

2D-illustrasjonen  
er kun ment for å  
illustrere romløsning,  
se kontraktstegning  
for leveringsomfang.



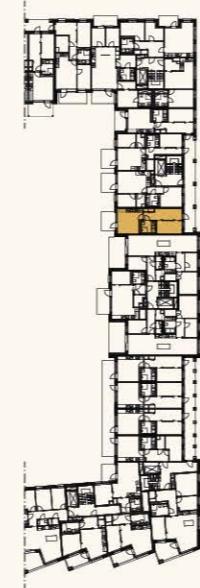
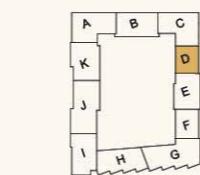
0 5

N

Leilighet	D304	D404	D504	D604	D704
Antall rom					2
Størrelse					44 m² BRA
Plan					3, 4, 5, 6, 7



Fasade øst, mot gate



2D-illustrasjonen  
er kun ment for å  
illustre romløsning,  
se kontraktstegning  
for leveringsomfang.



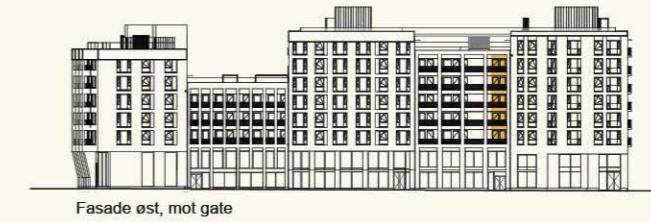
Fasade vest, mot gårdsrom



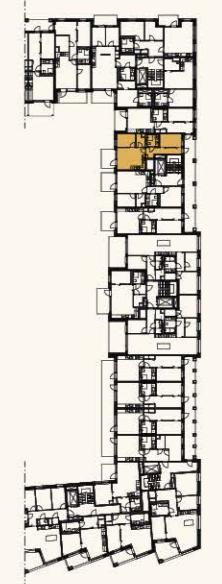
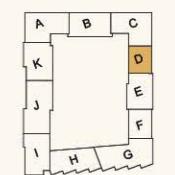
0 5

N

Leilighet	D302	D402	D502	D602	D702
Antall rom					3
Størrelse					48 m² BRA
Plan					3, 4, 5, 6, 7



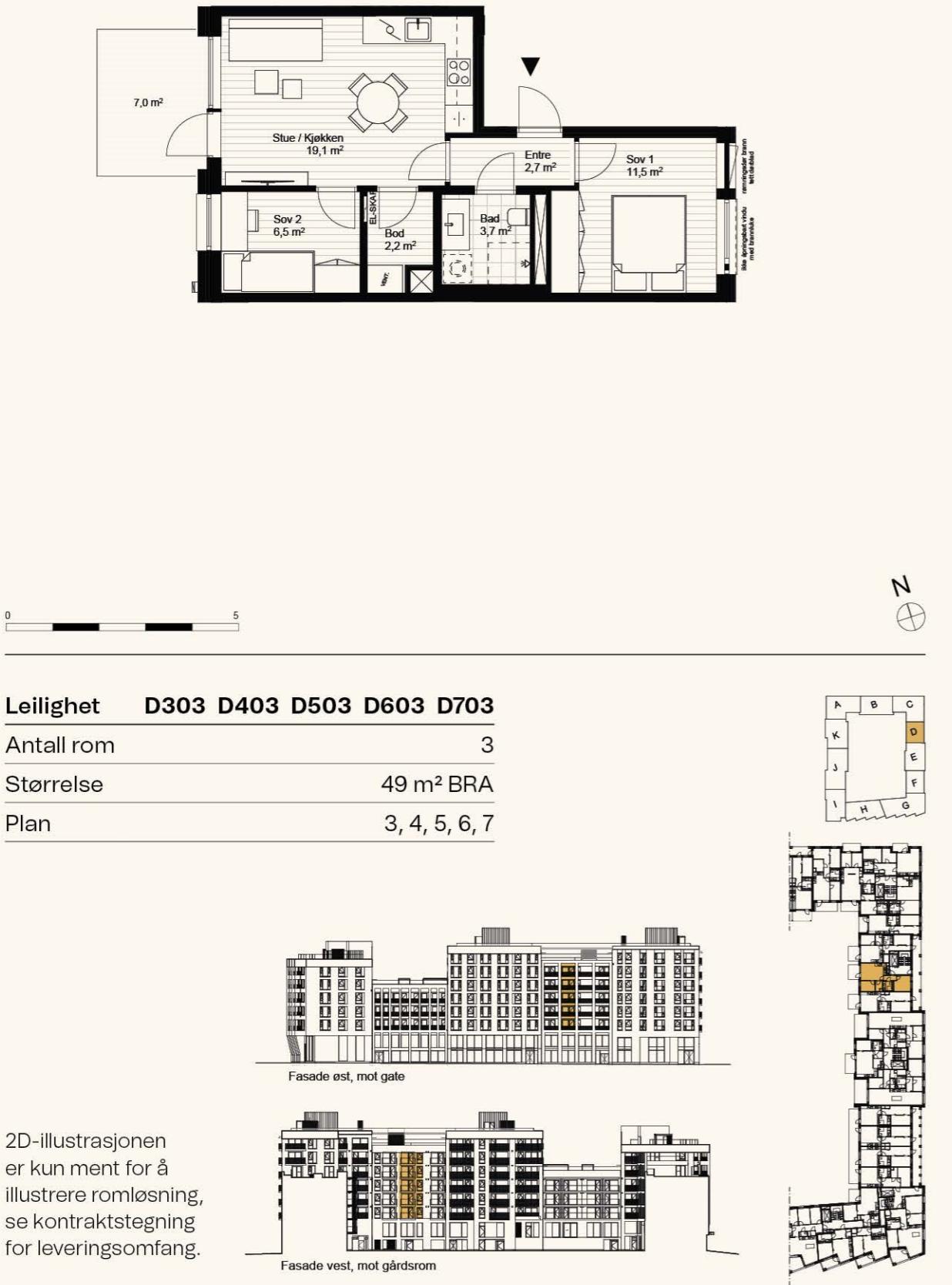
Fasade øst, mot gate



2D-illustrasjonen  
er kun ment for å  
illustre romløsning,  
se kontraktstegning  
for leveringsomfang.



Fasade vest, mot gårdsrom






**Salgsdokumentasjon:**

Kjøper plikter å ha gjort seg kjent med komplett salgsoppgave med alle vedlegg for prosjektet før avtale om kjøp inngås. Alle dokumentene er tilgjengelig hos megler og er nedlastbare på prosjektets hjemmeside, [mariakvartalet.no](http://mariakvartalet.no).

For leveringsomfang henvises til egne dokumenter som vedlegges kjøpekontrakten.

Bjørvika er et område under utvikling og endringer vil skje. Interessenter oppfordres spesielt til å ta kontakt med Oslo kommune Plan & Bygningssetaten for å sette seg inn i de planer og prosesser som pågår for området.

**Forbehold:**

Leilighetsheftet er å betrakte som en orientering om boligprosjektet, og er ikke bindende for den detaljerte utformingen, material- og fargevalg i bebyggelsen og de enkelte leiligheter. Kjøkkentegningene er veiledende. Alle opplysninger er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, men uten at den generelle standarden forringes i nevneverdig grad. 3D-presentasjoner, planer, skisser og bilder i leilighetsheftet er av illustrativ karakter, og kan derfor vise bygningsvolumer og inneholde innredning, tilvalg og detaljer m.v. som ikke inngår i avtalen.

**Megler:**

# Røisland & Co

+47 21 04 32 32

[post@roislandco.no](mailto:post@roislandco.no)

[www.roislandco.no](http://www.roislandco.no)

**Lars Bratseth**

Eiendomsmegler

Tlf: +47 924 10 362 | [lars@roislandco.no](mailto:lars@roislandco.no)

**Lars Petter Hansrud**

Eiendomsmegler

Tlf: +47 952 03 993 | [lars.petter.hansrud@roislandco.no](mailto:lars.petter.hansrud@roislandco.no)

**Eier og utvikler:**


Selger er Bispevika B8B Bolig AS som er eid av Oslo S Utvikling AS (OSU)

Selskapet eies av Linstow AS og Entra ASA.

Følg oss på Facebook: @oslosutvikling

[www.osu.no](http://www.osu.no)

[www.mariakvartalet.no](http://www.mariakvartalet.no)

Arkitekt: Lund+Slaatto Arkitekter

Design og tekst: Tank Design

3D-illustrasjoner: 3D Estate

Foto: JARLI & JORDAN

Trykk: RKGrafisk



Oslo, november 2023



